

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Нижнеилимский район**  
**Администрация Новоигирминского городского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии администрации Новоигирминского городского поселения по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 29 октября 2021г.



«Утверждаю»

И.о.главы Новоигирминского  
городского поселения  
Т.Г.Слободчикова

Повестка: об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «ТЕПЛОИСТОК» методом индексации на 2021-2025годы.

Присутствовали:

Слободчикова Т.Г. – и.о. главы Новоигирминского городского поселения, начальник отдела экономики администрации НГП-председатель комиссии;

Обляхова Ю.Г. – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Пянзина Л.А. – ведущий специалист сектора ЖКХ отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Швайкина Н.В.- ведущий специалист отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации Новоигирминского городского поселения;

Слушали: Слободчикову Т.Г.

Доложила о содержании представленных документов ООО «ТЕПЛОИСТОК», причину что явилось основанием пересмотра долгосрочных тарифов для ООО «ТЕПЛОИСТОК», огласила заключение по тарифам на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Огласила проект постановления администрации Новоигирминского городского поселения «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Рассмотрев экспертное заключение администрации Новоигирминского городского поселения, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 27 декабря 2013 года № 1746-Э;

- Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 г. N 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

Комиссия по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения администрации Новоигирминского городского поселения РЕШИЛА:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории Новоигирминского городского поселения с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 ноября 2021 года по 31 декабря 2025 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «ТЕПЛОИСТОК» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу с 1 ноября 2021 года постановление администрации Новоигирминского городского поселения от 14.12.2020 года № 525 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК»

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 1  
к протоколу заседания  
комиссии по вопросам  
регулируемости тарифов  
в сфере водоснабжения  
и водоотведения  
администрации Новоигирминского  
городского поселения  
от 29 октября 2021г.

Долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей  
ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории  
Новоигирминского городского поселения.

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3) (НДС не облагается)	
		прочие потребители	население
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	19,04	12,74
	с 01.11.2021г. по 31.12.2021г.	40,18	13,24
	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	40,18	13,24
	с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	41,52	13,76
	с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	41,52	13,76
	с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	42,88	14,31
	с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	42,88	14,31
	с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	44,29	14,88
	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	44,29	14,88
	с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	45,76	15,47

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова



Приложение 2  
к протоколу заседания  
комиссии по вопросам  
регулируемости тарифов  
в сфере водоснабжения  
и водоотведения  
администрации Новоигирминского  
городского поселения  
от 29 октября 2021г.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для  
ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые на 2021-2025 годы для  
формирования тарифов с использованием метода индексации

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс. руб.	%
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	2021	12 177,8	1,0	0	0,0	1,209
	2022		1,0	0	0,0	1,209
	2023		1,0	0	0,0	1,209
	2024		1,0	0	0,0	1,209
	2025		1,0	0	0,0	1,209

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова





№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	Учено органом регулирования					
								2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
7.3.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	369 436,6	По нижеприведенным основаниям.	355 647,0	355 647,0	355 647,0	355 647,0	355 647,0	355 647,0	355 647,0	355 647,0	355 647,0
7.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	8 027,2	Объем принят по реестру договоров, баланса водопотребления, по формам стат. отчетности за 2018г., 2019г.	8 027,2	8 027,2	8 027,2	8 027,2	8 027,2	8 027,2	8 027,2	8 027,2	8 027,2
7.3.2.	населению	куб. м	155 800,3	Население 155800,3 м3 - (ПУ 59598,4 м3, НП 46596,7 м3), летний полив земельных участков 46335,24 м3, содержание общего имущества МКД - 3269,96 м3. Объем принят согласно баланса водопотребления, по формам стат. отчетности за 2018г., 2019г.	155 800,3	155 800,3	155 800,3	155 800,3	155 800,3	155 800,3	155 800,3	155 800,3	155 800,3
7.3.2.1	в т. полив	куб. м	46 335,2	Объем принят по площади земельных участков 257418 м2 и норматива потребления 0,045 м3 на 100 м2 (период полива май-август)	46 335,2	46 335,2	46 335,2	46 335,2	46 335,2	46 335,2	46 335,2	46 335,2	46 335,2
7.3.3.	прочим потребителям	куб. м	205 609,1	Объем принят по реестру договоров, баланса водопотребления, по формам стат. отчетности за 2018г., 2019г.	191 819,5	191 819,5	191 819,5	191 819,5	191 819,5	191 819,5	191 819,5	191 819,5	191 819,5
<b>Расчет необходимой валовой выручки:</b>													
Является платящим НДС (да/нет)													
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	15 000,8	По нижеприведенным основаниям.	14 281,4	14 281,4	14 768,1	15 250,5	15 752,6	16 275,1	16 275,1	16 275,1	16 275,1
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	12 878,8	По нижеприведенным основаниям.	12 177,8	12 177,8	12 526,2	12 897,0	13 278,7	13 671,8	13 671,8	13 671,8	13 671,8
<i>Параметры расчета:</i>													
	индекс эффективности операционных расходов	%	0,0	Принят в соответствии с п. 46 Методических указаний.	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	индекс потребительских цен	%	103,6%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2020 года (далее - Прогноз).	103,6%	103,6%	103,9%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	%	104,0%		104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
	индекс изменения количества активов	%	0,0		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	размер страховых взносов	%	30,2%		30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	8 527,8	По нижеприведенным основаниям.	8 432,6	8 432,6	8 673,9	8 930,6	9 194,9	9 467,1	9 467,1	9 467,1	9 467,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПП от 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	Учено органом регулирования			
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
							план	план	план	план
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	394,2	Запасные части согласно оборотно -сальдовой ведомости по счету 20.01. за 2019г_ холодное водоснабжение_ 35,3 т.руб., приняты в расходы с учетом ИПЦ на 2020г.,2021г. (1,03%/и 103,6 (соответственно) 37,7 т.руб.; ГСМ - 83,97 т.руб. (ГАЗ-3307, трактор Беларусь-920 - равными долями),малопенные основные средства для обслуживания систем водоснабжения -152,5 тыс.руб. (приняты в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ООО "Теплоисток" и приказом Минфина России от 30 марта 2001 года № 26 н). Исключены основные средства на сумму 84,0 тыс.руб.	310,1	Запасные части согласно оборотно -сальдовой ведомости по счету 20.01. за 2019г_ холодное водоснабжение_ 35,3 т.руб., приняты в расходы с учетом ИПЦ на 2020г.,2021г. (1,03%/и 103,6 (соответственно) 37,7 т.руб.; ГСМ - 83,97 т.руб. (ГАЗ-3307, трактор Беларусь-920 - равными долями),малопенные основные средства для обслуживания систем водоснабжения -152,5 тыс.руб. (приняты в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ООО "Теплоисток" и приказом Минфина России от 30 марта 2001 года № 26 н). Исключены основные средства на сумму 84,0 тыс.руб.	319,0	328,4	338,2	348,2
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,0	Работы 2019-2020г., так же в части договоров №69, №84-ЭС/2020 не соблюдена процедура закупок услуг.	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	7 711,9	По нижеприведенным основаниям.	7 700,8	По нижеприведенным основаниям.	7 921,1	8 155,6	8 397,0	8 645,5
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4 972,8	ФОТ рассчитан на 12 человек производственного персонала с учетом среднемесячной оплаты труда производственного персонала.	4 915,0	ФОТ рассчитан на 12 человек производственного персонала с учетом среднемесячной оплаты труда производственного персонала.	5 055,6	5 205,2	5 359,3	5 518,0
1.1.1.3.1.	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	34 533,1	Предприятием не обоснована среднемесячная оплата труда производственного персонала, в расчетах тарифа используются имеющиеся данные(среднемесячная оплата труда) за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Игирма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил.	34 131,8	Предприятием представлены: положение об оплате труда с указанием тарифной ставки рабочего первого разряда, штатное расписание с указанием разрядов по оплате труда рабочих на 2021 год, расчет средней ведомость за сентябрь 2021г., свод начислений, удержаний и выплат по участку "Водозаборные сооружения", расчет размер ФОТ, выполненный в соответствии с Приложением 2.2 к методическим указаниям. Учтена средняя зар.плата установленная в тарифе 2020г. и представленного штатного расписания 2021г. (26061,9+42202,0)/2 = 34131,8 руб. в мес.	35 108,3	36 147,5	37 217,5	38 319,1



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПО от 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложениях об установлении тарифов	Учтено органом регулирования				
							2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
				Численность производственного персонала соответствует нормативной численности согласно Приказу Министерства Стр и ЖКХ РФ от 23.03.2020г. № 154/лр и принята в количестве 12 шт. единиц (эл.монтер-1, электрогазоварщик - 1ед., слесарь ремонтник -5 ед., машинист насосных установок - 5 ед.), цеховой персонал учтен в п.1.1.1.3.3.	12,0	Корректировка численности производственного персонала не производилась в связи с отсутствием оснований	план	план	план	план	план
1.1.1.3.2	Численность (среднеспособная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	1 501,8	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ основного производственного персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	1 484,3	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ основного производственного персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	1 526,8	1 572,0	1 618,5	1 666,4	
1.1.1.3.3	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	950,3	ФОТ рассчитан на 2,5 человек цехового персонала с учетом среднемесячной оплаты труда цехового персонала.	999,6	ФОТ рассчитан на 2,5 человек цехового персонала с учетом среднемесячной оплаты труда цехового персонала.	1 028,2	1 058,7	1 090,0	1 122,3	
	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.		Предприятием не обоснована среднемесячная оплата труда цехового персонала, в расчетах тарифа используются имеющиеся данные (среднемесячная оплата труда) за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Итирма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил.	33 320,7	Предприятием представлены: положение об оплате труда с указанием тарифной ставки рабочего первого разряда (окладов), штатное расписание с указанием разрядов (окладов) по оплате труда рабочих, цехового персонала на 2021 год, расчет среднего тарифного коэффициента, расчетная ведомость за сентябрь 2021г., свод начислений, удержаний и выплат по участку "Водозаборные сооружения", расчет размер ФОТ, выполненный в соответствии с Приложением 2.2 к методическим указаниям. В расчет принята средняя заработная плата цехового персонала с учетом предыдущего периода регулирования и штатного расписания на 2021г. (25993,7+40647,71)/2 =33320,7 руб. в мес.	34 274,0	35 288,5	36 333,1	37 408,5	
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	31 678,2	Численность производственного персонала принята в количестве 2,5 шт.единиц (мастер - 1ед.,водитель -2 ед.- ГАЗ 3307, трактор Беларус - 920, уборщик служебных помещений -1 ед, диспетчер-1ед., равными долями на ХВС и ВВ). Исключены кладовщик -1 ед., водитель - 2 ед., уборщик сл.пом. - 1 ед.	2,5	Корректировка численности цехового персонала не производилась в связи с отсутствием оснований	2,5	2,5	2,5	2,5	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановл ением администр ации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По обоснованию причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учено органом регулирования			
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			2021 год		2021 год		план	план	план	план
1.1.1.3.4	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	287,0	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ цехового персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	301,9	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ цехового персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	310,5	319,7	329,2	338,9
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.5	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	24,0	Учтены расходы по охране объектов водоснабжения Договор № 37 от 04.03.2019г. с ООО ЧОП "Ника" - 24 тыс.руб. в год. Аренда помещений перенесены в административные расходы, услуги консультационные и аудиторские по договору на юридическое обслуживание № У-3-11/19 от 01.11.2019г. дублирует услуги по договору от 02.12.2019г. № 79 "Об оказании юридических услуг и кадрового делопроизводства". - расходы не платятся.	24,0	Корректировка общехозяйственных расходов не производилась в связи с отсутствием оснований	24,7	25,4	26,2	26,9
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	397,7	По нижеприведенным основаниям.	397,7	По нижеприведенным основаниям.	409,1	421,2	433,7	446,5
1.1.1.6.1.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.2.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.4.	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	204,0	Расходы приняты в размере 204,0 т.руб. К договору на оказание услуг № 108 от 22 июля 2019г. с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии Иркутской области" применен ИПЦ к 2021г. 1,036 согласно Прогнозу - 196,9 т.руб. *1,036	204,0	Корректировка расходов на осуществление производственного контроля качества воды не производилась в связи с отсутствием оснований	209,8	216,0	222,4	229,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановл ением администр ации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложениях об установлении тарифов	Учтено органом регулирования								
							2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год				
1.1.1.6.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,0	Согласно Приказу Министерства Стр и ЖКХ РФ от 23.03.2020г. № 154/пр функции диспетчерского обслуживания - осуществление эффективной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения, сооружений, оборудования, контроля за их надежной, бесперебойной работой с соблюдением заданных режимов. Данные функции выполнят мастер, слесаря-ремонтники. Услуги охраны 24 тыс.руб. перенесены в общезащитные расходы, услуги городской связи учтены дважды, в том числе в административных расходах, по услугам соговой связи не представлены договора, канцелярские расходы учтены в административных расходах.	0,0					0,0	0,0	0,0			
1.1.1.6.6.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	193,7	Учтены расходы: производственные рабочие, 12 чел. - 183,3 т.руб, цеховой персонал, 1,5 чел. - 10,4 тыс.руб.	193,7	Предприятием представлены специальная оценка условий труда (СОУТ 22.08.2017г.)-заключение эксперта,перечень рабочих мест, на которых проводилась СОУТ, сводная ведомость результатов проведения СОУТ, карты СОУТ. Учтены расходы: производственные рабочие, 12 чел. - 183,3 т.руб. (медицинский осмотр согласно договора №2 на оказание мед.услуг с ОГБУЗ "ЖРБ" от 02.02.2020г. - 12,7 т.руб.,смаывающие средства - 4,032 т.руб., молоко 59,5 т.руб. СИЗ ТП АО "ГД ТРАКТ" в г. Иркутск -107,09 т.руб.), цеховой персонал, 1,5 чел. - 10,4 тыс.руб.						199,2	205,1	211,2	217,5
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1 024,5	По нижеприведенным основаниям.	442,1	По нижеприведенным основаниям.						454,7	468,2	482,1	496,3



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановл ением администр ации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
							2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 024,5	Сумма локального сметного расчета на сумму 380,5 тыс. руб. скорректирована с учетом Письма Министра от 06.05.2020г. №17207-ИФ/09 (применен коэф-т 7,09 вместо заявленного 7,9). Из локального сметного расчета на сумму 727,28 тыс.руб. учтена стоимость материалов на текущий ремонт-389,8 т.руб. (работы осуществляют производственные рабочие).Из локального сметного расчета на сумму 795,449 тыс.руб. учтена стоимость материалов на текущий ремонт-299,9 т.руб. (работы осуществляют производственные рабочие).	442,1	454,8	468,2	482,1	496,3	
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Численность (среднесписочная) ремонтного персонала, принятая для	ед.	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	3 326,5	По нижеприведенным основаниям.	3 303,1	3 397,6	3 498,2	3 601,7	3 708,3	
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	1 463,7	ФОТ рассчитан на 2,4 человек административного персонала с учетом среднемесячной оплаты труда административного персонала.	1 445,7	1 487,0	1 531,0	1 576,4	1 623,0	

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПП от 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	Учено органом регулирования			
							2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	50 822,6	Предприятием не обоснована среднемесячная оплата труда административного персонала, в расчетах тарифа используются имеющиеся данные(среднемесячная оплата труда) за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Игирма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил.	50 196,4	Предприятием представлены: положение об оплате труда с указанием тарифной ставки рабочего указанного окладов по оплате труда административного персонала на 2021 год, расчетная ведомость за сентябрь 2021г., свод начислений, удержаний и выплат по Управлению, расчет размер ФОТ, выполненный в соответствии с Приложением 2.2 к методическим указаниям.	51 632,5	53 160,8	54 734,4	56 354,5
1.1.3.2.	Численность (среднечисловая) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	2,4	Норматив 8 человек, 3,2 чел. по договорам указанным ниже, остаются 4,8 чел. на ХВС 2,4 чел.	2,4	Корректировка численности административного персонала не производилась в связи с отсутствием оснований	2,4	2,4	2,4	2,4
1.1.3.3.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	442,0	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ административного персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	436,6	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ административного персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	449,1	462,4	476,1	490,1
1.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала:	тыс. руб.	1 420,8	По нижеприведенным основаниям.	1 420,8	По нижеприведенным основаниям.	1 461,5	1 504,7	1 549,3	1 595,1
	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	1 307,0	По нижеприведенным основаниям.	1 307,0	По нижеприведенным основаниям.				
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	20,1	Учены расходы: договор об оказании услуг связи №638000106041 от 14.03.2017г. с ПАО "Ростелеком" - 28,140 т.руб., договор № 95349 от 31.08.2018г. с ООО "Инфосервис" -12,1 т.руб., Всего 40,24 тыс.руб, в том числе ХВС 20,12 т.руб. Исключены -договор № 1160 от 01.01.2017г. с ООО "Мегабит" - 13,2т.руб., услуги содовой связи 6,0 т.руб.	20,1	Корректировка расходов на услуги связи не производилась в связи с отсутствием оснований				



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПП от 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также приняты решения об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
						план	план	план	план
	юридические услуги	тыс. руб.	625,0	Учтены расходы по договору от 02.12.2019г. № 79 "Об оказании юридических услуг и кадрового делопроизводства с ИП Кирюхин В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.) на основании результатов проведенного открытого конкурса на право заключения данного договора (извещение о проведении открытого конкурса от 28.10.2019г. № 31908447235 на сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> )	625,0				
	аудиторские услуги	тыс. руб.	625,0	Учтены расходы по договору от 02.12.2019г. № 78 "Об оказании финансово-экономических услуг и услуг по организации и ведению бухгалтерского учета с ИП Кирюхин В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.) на основании результатов проведенного открытого конкурса на право заключения данного договора (извещение о проведении открытого конкурса от 28.10.2019г. № 31908447235 на сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> )	625,0				
	консультационные услуги	тыс. руб.		Расходы перенесены в аудиторские услуги.					
	услуги по внесомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0	Договор на охрану объекта с помощью тревожной сигнализации от 01.01.2017г. № 11 расторгнут 24.12.2018г. Расходы по охране объектов водоснабжения по Договору № 37 от 04.03.2019г. с ООО ЧОП "Ника" в размере 24 тыс.руб. в год учтены в общехозяйственных расходах.					

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учено органом регулирования				
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
						план	план	план	план	
			2021 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	36,9	Корректировка расходов по информационным услугам не производилась в связи с отсутствием оснований				
2.	информационные услуги	тыс. руб.	36,9	Учены расходы по договору № 19074/A от 28.11.2019г. Поставки и сопровождения систем "КОНСУЛЬТАНТИЛОС" с доп.соглашением №1 от 29.11.2019г. -73,7 т.руб (на ХВС - 36,9т.руб.)	36,9	Корректировка расходов по арендной плате не производилась в связи с отсутствием оснований				
			2021 год	Утверждены Постановлением администрации НПП 14.12.2020 № 525	71,2	Корректировка расходов по арендной плате не производилась в связи с отсутствием оснований				
3.	Служебные командировки	тыс. руб.	71,2	Учены расходы по договору № 13 аренды муниципального имущества по результатам аукциона от 07.03.2020г. на помещение № 118, 120, 125 мкр.Химки 22 п.Новая Игирма - 82,36 т.руб в год с НДС, договор аренды нежилого помещения б/н от 21.06.2016г. (с пролонгацией) ул.Дружбы 26 п.Новая Игирма - 60,0т.руб. Общая сумма расходов - 142,36 т.руб.( ХВС - 71,2т.руб.)	71,2					
4.	Обучение персонала	тыс. руб.	42,6		42,6					
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.								
6.	Прочие административные расходы:	тыс. руб.	42,6		42,6					
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.								
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.								
	Прочие расходы		42,6	Приняты расходы на сумму 42,6 т.руб.	42,6	Корректировка прочих расходов не производилась в связи с отсутствием оснований				



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановл ением администр ации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифах	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	1 597,4	По нижеприведенным основаниям.	1 597,4	1 661,3	1 727,7	1 796,9	1 868,7	
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	1 597,4	По нижеприведенным основаниям.	1 597,4	1 661,3	1 727,8	1 796,9	1 868,8	
	Объем покупной энергии	кВт-ч	430 025,9	По нижеприведенным основаниям.	430 025,9	430 025,9	430 025,9	430 025,9	430 025,9	
	НН	кВт-ч	3 554,9	Объем электроэнергии определен по фактическому потреблению за 2019г., также объем скорректирован по площади арендуемых помещений	3 554,9	3 554,9	3 554,9	3 554,9	3 554,9	
	СН1	кВт-ч				0,0	0,0	0,0	0,0	
	СН2	кВт-ч	426 471,0	Объем электроэнергии определен по фактическому потреблению за 2019г.	426 471,0	426 471,0	426 471,0	426 471,0	426 471,0	
	ВН	кВт-ч				0,0	0,0	0,0	0,0	
	Тариф на электрическую энергию			По нижеприведенным основаниям.						
				Гарантирующий поставщик- ООО "Иркутскэнергосбыт". Уровень напряжения НН(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт). Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических цена электроэнергии за 2019г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергосбыт" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2020 годы 104,8% -3,1525 руб.кВтч*1,048 = 3,30382 руб.кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2025 с ростом 104,0% каждый указанный год с учетом НДС 20%.	4,1232	4,2881	4,4597	4,6380	4,8236	
	НН	руб./ кВт-ч	4,1232		4,1232	4,2881	4,4597	4,6380	4,8236	
	СН1	руб./ кВт-ч				0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановл ением администр ации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			2021 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	2021 год	план	план	план	план	
	СН2	руб./ кВт-ч	3,711	Гарантирующий поставщик- ООО "Иркутскэнергообъят". Уровень напряжения СН 2 (потребители с максимальной мощностью менее 670кВт) Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических цена электроэнергию за 2019г. и объемов по данным электроэнергию за 2019г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергообъят" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2020 годы 104,8% -2,8376 руб.кВт-ч*1,048 = 2,9738 руб.кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2025 с ростом 104,0% каждый указанный год с учетом НДС 20%.	3,7113	3,860	4,014	4,175	4,342	
	ВН	руб./ кВт-ч		По вышеприведенным основаниям.						
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0		0,0				0,0	
	Мощность	МВт в мес.							0,0	
	Ставка за мощность	руб./ мвт в мес.							0,0	
1.2.3.	Удельные потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт-ч/куб. м	1,16	Принят исходя из объема потребления электрической энергии в расчете на единицу объема воды, поданной в водопроводную сеть.	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	524,6		506,2				734,6	
1.3.1.	Реагенты	тыс. руб.		По нижеприведенным основаниям.						
1.3.2.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	173,1		173,1				238,4	
1.3.2.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	173,1	По нижеприведенным основаниям.	173,1	213,9	221,2	229,2	238,4	
	объем тепловой энергии	Гкал	52,1	Согласно договору энергоснабжения № 11/ИИ2017 от 01.06.2017г. и доп.соглашения №2 от 24 мая 2019г. объем т/эн 353,906 Гкал в год, в том числе объекты водоснабжения - 52,083, и счет фактур ООО "КТР" за 2019г.	52,083	52,083	52,083	52,083	52,083	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановл ением администр ации НПП 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в тарифов	По расчёту органа регулирова ния на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
						план	план	план	план
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3 324,0	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обособленных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	3 323,98	4 107,47	4 246,27	4 400,69	4 576,72
1.3.3.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	351,5	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 27.11.2019г. № 321-спр с изменениями от 16 октября 2020г. Приказ СТИ № 239-спр (2769,98*1,2 НДС)	333,1	366,7	404,6	447,8	496,2
1.3.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.							
1.3.3.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.							
1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.							
1.3.3.4.	Водный налог	тыс. руб.	202,9	Водный налог на 2021г рассчитан согласно статье 333.12 "Налоговые ставки" главы 25.2 "Водный налог" раздел III "Федеральные налоги" Налогового кодекса РФ. Потребители: 2021г.- население 155,800 тыс.м3*186 руб. = 28,979 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3 *306 руб.* 2,66 = 173,891 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3*214 руб. = 33,341 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3 *306 руб.* 3,06 = 200,040 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3*246 руб. = 38,327 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3 *306 руб.* 3,52 = 230,111 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3*283 руб. = 44,091 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3 *306 руб.* 4,05 = 264,759 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3*326 руб. = 50,791 тыс.руб.; прочие 213,636 тыс.м3 *306 руб.* 4,65 = 303,983 тыс.руб.	191,6				
1.3.3.5.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.							
1.3.3.6.	Транспортный налог	тыс. руб.							
1.3.3.7.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.							
1.3.3.8.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	148,6	По нижеприведенным основаниям.	141,5	146,2	151,0	156,0	161,1





№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о постановл ением администр ации НПЦ 14.12.2020 № 525	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также приняты решения об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также приняты решения об исключении из расчета обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учено органом регулирования			
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
							план	план	план	план
2.	Амортизация	тыс. руб.	7,5	В соответствии с п.28 Методических указаний по регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э расходы на амортизацию основных средств, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Приняты расходы на амортизацию насоса ЭЦВ 8-40-90 на срок использования.	7,5		0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.								
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.								
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.								
5.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.								
6.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	15 008,3	Расчитывается в соответствии с формулами (5) и (6) Методических указаний.	14 288,9		14 768,1	15 250,5	15 752,6	16 275,1
7.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	40,62	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	40,18		41,52	42,88	44,29	45,76
8.	Темп роста тарифа	%					103,4%	103,3%	103,3%	103,3%



Слободчикова Т.Г.

Ответственный за подготовку экспертного заключения